



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ХОЛМ – ЖИРКОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ» СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 30.01.2025 №160

Об утверждении муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами муниципального образования «Холм-Жирковский муниципальный округ» Смоленской области»

В соответствии с постановлением Администрации муниципального образования «Холм-Жирковский муниципальный округ» Смоленской области от 22.01.2025 №78 «Об утверждении Порядка принятия решения о разработке муниципальных программ, их формирования и реализации», Администрация муниципального образования «Холм-Жирковский муниципальный округ» Смоленской области

п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить муниципальную программу «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами муниципального образования «Холм-Жирковский муниципальный округ» Смоленской области» (согласно приложения).

2. Признать утратившим силу постановление Администрации муниципального образования «Холм-Жирковский район» Смоленской области от 21.02.2022 № 120 «Об утверждении муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами муниципального образования «Холм-Жирковский район» Смоленской области».

3. Признать утратившим силу постановление Администрации муниципального образования «Холм-Жирковский район» Смоленской области от 06.07.2022 № 410 «О внесении изменений в муниципальную программу «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами муниципального образования «Холм-Жирковский район» Смоленской области».

4. Признать утратившим силу постановление Администрации муниципального образования «Холм-Жирковский район» Смоленской области от 28.10.2022 №677 «О внесении изменений в муниципальную программу

«Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами муниципального образования «Холм-Жирковский район» Смоленской области».

5. Признать утратившим силу постановление Администрации муниципального образования «Холм-Жирковский район» Смоленской области от 26.01.2023 №64 «О внесении изменений в муниципальную программу «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами муниципального образования «Холм-Жирковский район» Смоленской области».

6. Признать утратившим силу постановление Администрации муниципального образования «Холм-Жирковский район» Смоленской области от 26.05.2023 №288 «О внесении изменений в муниципальную программу «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами муниципального образования «Холм-Жирковский район» Смоленской области».

7. Признать утратившим силу постановление Администрации муниципального образования «Холм-Жирковский район» Смоленской области от 16.10.2023 №561 «О внесении изменений в муниципальную программу «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами муниципального образования «Холм-Жирковский район» Смоленской области».

8. Признать утратившим силу постановление Администрации муниципального образования «Холм-Жирковский район» Смоленской области от 18.01.2024 №40 «О внесении изменений в муниципальную программу «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами муниципального образования «Холм-Жирковский район» Смоленской области».

9. Признать утратившим силу постановление Администрации муниципального образования «Холм-Жирковский район» Смоленской области от 23.01.2024 №51 «О внесении изменений в муниципальную программу «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами муниципального образования «Холм-Жирковский район» Смоленской области».

10. Признать утратившим силу постановление Администрации муниципального образования «Холм-Жирковский район» Смоленской области от 07.08.2024 №460 «О внесении изменений в муниципальную программу «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами муниципального образования «Холм-Жирковский район» Смоленской области».

11. Признать утратившим силу постановление Администрации муниципального образования «Холм-Жирковский муниципальный округ» Смоленской области от 16.01.2025 №58 «О внесении изменений в муниципальную программу «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами муниципального образования «Холм-Жирковский район» Смоленской области».

12. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя Главы муниципального образования «Холм-Жирковский муниципальный округ» Смоленской области (Л.В. Годунова).

13. Настоящее постановление вступает в силу после дня его подписания.

Глава муниципального образования
«Холм-Жирковский муниципальный округ»
Смоленской области

А.М. Егикян

отп. 1 экз. в дело
Исп. Л.И.Симонова

тел. 2-10-38

«_____» _____ 2025 г.

ВИЗЫ:

Заместитель Глав
муниципального образования-
руководитель Аппарата
Администрации муниципального
образования «Холм-Жирковский
муниципальный округ»
Смоленской области

Каленова Е.Н.

«_____» _____ 2025 г.

Заместитель Глав
муниципального образования-
начальник Финансового
управления Администрации
муниципального образования «Холм-Жирковский
муниципальный округ»
Смоленской области

Журавлева О.Н.

«_____» _____ 2025г.

Заместитель Глав
муниципального образования
«Холм-Жирковский муниципальный
округ» Смоленской области

Годунова Л.В.

«_____» _____ 2025г

УТВЕРЖДЕНА
постановлением Администрации
муниципального образования
«Холм-Жирковский муниципальный округ»
Смоленской области
от 30.01.2025 №160

П А С П О Р Т

муниципальной программы
«Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами муниципального образования «Холм-Жирковский муниципальный округ» Смоленской области

1. Основные положения

Ответственный исполнитель муниципальной программы	Заместитель Главы муниципального образования «Холм-Жирковский муниципальный округ» Смоленской области; Отдел по экономике, имущественным и земельным отношениям Администрации муниципального образования "Холм - Жирковский муниципальный округ" Смоленской области
Период реализации	2025-2027 гг.
Цели муниципальной программы	эффективное и рациональное использование имущества и земельных ресурсов муниципального образования «Холм-Жирковский муниципальный округ» Смоленской области
Направления (подпрограммы)	отсутствуют
Региональные проекты, реализуемые в рамках муниципальной программы	отсутствуют
Объемы финансового обеспечения за весь период реализации	общий объем финансирования составляет -2 428,4 тыс. рублей, в том числе по годам: 2025 год – 2 428,4тыс. руб., в том числе: -2155,0тыс.руб. –бюджет муниципального образования «Холм-Жирковский муниципальный округ» Смоленской области; -273,4тыс.руб.-областной бюджет; 2026 год – 0тыс. руб.; 2027 год – 0 тыс. рублей.

2. Показатели муниципальной программы

Наименование показателя, единица измерения	Базовое значение показателя (в году, предшествующем очередному финансовому году)	Планируемое значение показателя		
		очередной финансовый год	1-й год планового периода	2-й год планового периода
1	2024	2025	2026	2027
Доходы, получаемые в	496,5	545,2	567,0	589,7

Наименование показателя, единица измерения	Базовое значение показателя (в году, предшествующем очередному финансовому году)	Планируемое значение показателя		
		очередной финансовый год	1-й год планового периода	2-й год планового периода
1	2024	2025	2026	2027
виде арендной платы за земельные участки, тыс.руб.				
Удельный вес объектов недвижимого имущества Холм-Жирковского муниципального округа, по которым имеется государственная регистрация права собственности муниципального образования Холм- Жирковского муниципального округа, процент	89,4=381/426 на 02.10.24	90,0	91,4	92,0
Обеспечение сохранности и содержания муниципального имущества, да/нет	да	да	да	да
Количество полученных технических планов и технических паспортов, оценки рыночной стоимости на объекты недвижимого имущества	5	6	6	6

Структура муниципальной программы

№ п/п	Задача структурного элемента	Краткое описание ожидаемых эффектов от реализации задачи структурного элемента	Связь с показателями*
1	2	3	4
1. Региональный проект «Наименование»-отсутствует			
	Руководитель регионального проекта (должность, фамилия, имя, отчество руководителя регионального проекта) / срок реализации (год начала – год окончания)		
1.1.	Задача 1		
1.2.	Задача N		
2. Ведомственный проект «Наименование»-отсутствует			
	Руководитель ведомственного проекта (должность, фамилия, имя, отчество руководителя ведомственного проекта) /срок реализации (год начала – год окончания)		
2.1.	Задача 1		
2.2.	Задача N		

3. Комплекс процессных мероприятий «Управление и распоряжение муниципальным имуществом и земельными ресурсами»			
	Ответственный за выполнение комплекса процессных мероприятий(должность, фамилия, имя, отчество руководителя органа местного самоуправления) начальник отдела по экономике, имущественным и земельным отношениям Администрации муниципального образования «Холм-Жирковский муниципальный округ» Смоленской области Волошенко Н.В.		
3.1.	Задача 1 Обеспечение полноты и достоверности данных реестра муниципальной собственности и сохранности муниципального имущества.	Получение достоверной информации об объектах недвижимости для внесения объекта и исключения его из реестра муниципального образования «Холм-Жирковский район» Смоленской области	Обеспечение сохранности и содержания муниципального имущества Доходы от сдачи имущества в аренду; Доходы от сдачи имущества в аренду
3.2.			
4.Комплекс процессных мероприятий «Обеспечение проведения работ по межеванию з\у, независимой рыночной оценке объектов движимого и недвижимого имущества»			
Ответственный за выполнение комплекса процессных мероприятий(должность, фамилия, имя, отчество руководителя органа местного самоуправления) начальник отдела по экономике, имущественным и земельным отношениям Администрации муниципального образования «Холм-Жирковский муниципальный округ» Смоленской области Волошенко Н.В.			
	Задача 1 Обеспечение рационального и эффективного использования муниципального имущества и эффективного управления, распоряжения, использования.	Оформление государственной регистрации прав на все муниципальные объекты недвижимости, в том числе на земельные участки	Количество полученных технических планов и технических паспортов, оценки рыночной стоимости на объекты недвижимого имущества
4. Отдельные мероприятия			
	Ответственный за реализацию отдельного мероприятия (должность, фамилия, имя, отчество руководителя органа местного самоуправления)/ срок реализации (год начала – год окончания)-отсутствуют		
4.1.	Задача 1		
4.2.	Задача N		

Финансовое обеспечение муниципальной программы

Источник финансового обеспечения	Объем финансового обеспечения по годам реализации (тыс. рублей)			
	всего	очередной финансовый год	1-й год планового периода	2-й год планового периода
1	2	2025	2026	2027
В целом по муниципальной программе, в том числе:	2428,4	2428,4	0	0
федеральный бюджет	0	0	0	0
областной бюджет	273,4	273,4	0	0

Источник финансового обеспечения	Объем финансового обеспечения по годам реализации (тыс. рублей)			
	всего	очередной финансовый год	1-й год планового периода	2-й год планового периода
1	2	2025	2026	2027
местные бюджеты	2155,0	2155,0	0	0
внебюджетные средства	-	-	-	-

Стратегические приоритеты в сфере реализации муниципальной программы

Собственность является основой любой экономической системы. Управление муниципальной собственностью представляет собой одно из важных направлений бюджетной политики. Особенность муниципальной собственности как инструмента бюджетной политики заключается в том, что она представляет собой совокупность отношений, возникающих между экономическими субъектами в целях реализации интересов всего общества. Эффективное управление муниципальной собственностью является важнейшим фактором стратегии инновационного развития Российской Федерации в целом и регионов в частности.

В целях использования муниципального имущества в качестве актива первостепенным является решение задачи регистрации прав на объекты муниципальной собственности муниципального образования «Холм-Жирковский муниципальный округ» Смоленской области. По состоянию на 01.10.2024 года 89,4 % объектов муниципальной собственности муниципального образования «Холм-Жирковский муниципальный округ» Смоленской области, включенных в Реестр муниципальной собственности, зарегистрированы.

Проводится работа по инвентаризации объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности, права на которые не зарегистрированы, вновь возводимых объектов, бесхозных объектов недвижимости, постановке на кадастровый учет и регистрации прав на земельные участки, с целью их эффективного использования для реализации значимых для развития собственности муниципального образования «Холм-Жирковский муниципальный округ» Смоленской области проектов. В установленном порядке формируются и реализуются планы приватизации муниципального имущества, что вносит свой вклад в сбалансированность бюджета собственности муниципального образования «Холм-Жирковский муниципальный округ» Смоленской области. Мобилизация платежей в сфере земельно-имущественных отношений и обеспечение полного учета имущественных объектов является одним из ключевых ресурсов влияния на доходность консолидированного бюджета собственности муниципального образования «Холм-Жирковский муниципальный округ» Смоленской области.

В сфере земельно-имущественных отношений остаются актуальными направлениями работы:

по определению (уточнению) категорий земель и видов разрешенного использования земельных участков;

по выявлению нарушений целевого использования земельных участков и направления информации в налоговые органы для применения повышенных ставок налога;

по выявлению земельных участков и объектов капитального строительства не вовлеченных в хозяйственный и налоговый оборот.

Управление муниципальной собственностью заключается в эффективном и рациональном использовании, распоряжении и владении имуществом и земельными ресурсами.

Приоритетами муниципальной политики в сфере реализации муниципальной программы являются:

- формирование эффективной структуры управления и распоряжения муниципальной собственностью муниципального образования «Холм-Жирковский муниципальный округ» Смоленской области;

- увеличение доходов бюджета муниципального образования «Холм-Жирковский муниципальный округ»;

- вовлечение максимального количества объектов муниципальной собственности муниципального образования «Холм-Жирковский муниципальный округ» Смоленской области в процесс совершенствования управления;

- использование муниципальной собственности муниципального образования «Холм-Жирковский муниципальный округ» Смоленской области в качестве инструмента для привлечения инвестиций в реальный сектор экономики муниципального образования «Холм-Жирковский муниципальный округ» Смоленской области;

- полная инвентаризация объектов муниципальной собственности муниципального образования «Холм-Жирковский муниципальный округ» Смоленской области, разработка и реализация системы учета этих объектов и оформление прав на них;

- повышение эффективности управления муниципальной собственностью муниципального образования «Холм-Жирковский муниципальный округ» Смоленской области с использованием всех современных методов и финансовых инструментов, детальная правовая регламентация процессов управления;

- обеспечение контроля использования и сохранности муниципальной собственности муниципального образования «Холм-Жирковский муниципальный округ» Смоленской области;

- обеспечение равных прав всех субъектов предпринимательской деятельности на доступ к совершению сделок с объектами муниципальной собственности муниципального образования «Холм-Жирковский муниципальный округ» Смоленской области.

Целью муниципальной программы является эффективное и рациональное использование имущества и земельных ресурсов муниципального образования «Холм-Жирковский муниципальный округ» Смоленской области.

Ожидаемыми результатами реализации муниципальной программы являются оптимизация структуры и повышение эффективности управления имуществом, находящимся в муниципальной собственности, включая развитие конкурентоспособности и инвестиционной привлекательности компаний с государственным участием.

Задачей МП является:

- обеспечение полноты и достоверности данных реестра муниципальной собственности и сохранности муниципального имущества.
- обеспечение рационального и эффективного использования муниципального имущества и эффективного управления, распоряжения, использования..

Реализация муниципальной программы позволит:

- увеличить эффективность управления муниципальной собственностью муниципального образования «Холм-Жирковский район» Смоленской области (имуществом и земельными ресурсами;
- получить достоверную информацию об объектах недвижимости для внесения объекта и исключения его из реестра муниципального образования «Холм-Жирковский муниципальный округ» Смоленской области;
- своевременно осуществлять государственную регистрацию права муниципальной собственности муниципального образования «Холм-Жирковский муниципальный округ» Смоленской области на объекты недвижимости и земельные участки.

Приложение № 4
к постановлению об утверждении
муниципальной программы
«Управление муниципальным
имуществом и земельными
ресурсами муниципального
образования «Холм-Жирковский
муниципальный округ» Смоленской
области»
от 30.01.2025 №160

ПАСПОРТ
комплекса процессных мероприятий
"Управление и распоряжение муниципальным имуществом и земельными ресурсами"
(наименование комплекса процессных мероприятий)

Общие положения

Ответственный за выполнение комплекса процессных мероприятий	Отдел по экономике, имущественным и земельным отношениям Администрации муниципального образования "Холм - Жирковский муниципальный округ" Смоленской области "
--	--

Связь с муниципальной программой	муниципальная программа «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами муниципального образования «Холм-Жирковский муниципальный округ» Смоленской области»
----------------------------------	--

Показатели реализации комплекса процессных мероприятий

№ п/п	Наименование показателя реализации	Единица измерения	Базовое значение показателя реализации (к очередному финансовому году)	Планируемое значение показателя реализации на очередной финансовый год и плановый период		
				очередной финансовый год	1-й год планового периода	2-й год планового периода
1	2	3	4	5	6	7
	Показатель 1 Количество объектов муниципальной собственности, находящихся в реестре муниципальной собственности (единиц)	Ед.	426	430	430	430

ПАСПОРТ
комплекса процессных мероприятий
«Обеспечение проведения работ по межеванию з\у, независимой рыночной оценке объектов движимого и недвижимого имущества»
(наименование комплекса процессных мероприятий)
Общие положения

Ответственный за выполнение комплекса процессных мероприятий	Отдел по экономике, имущественным и земельным отношениям Администрации муниципального образования "Холм - Жирковский муниципальный округ" Смоленской области
Связь с муниципальной программой	муниципальная программа «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами муниципального образования «Холм-Жирковский муниципальный округ» Смоленской области»

Показатели реализации комплекса процессных мероприятий

№ п/п	Наименование показателя реализации	Единица измерения	Базовое значение показателя реализации (к очередному финансовому году)	Планируемое значение показателя реализации на очередной финансовый год и плановый период		
				очередной финансовый год	1-й год планового периода	2-й год планового периода
1	2	3	4	5	6	7
	Показатель 1 Количество кадастровых паспортов и отчетов по результатам выполненных землеустроительных и кадастровых работ в отношении объектов недвижимости и земельных участков	Ед.	6	6	0	0

Приложение № 6
к постановлению об утверждении
муниципальной программы
«Управление муниципальным
имуществом и земельными
ресурсами муниципального
образования «Холм-Жирковский
муниципальный округ» Смоленской
области»
от 30.01.2025 №160

СВЕДЕНИЯ

**о финансировании структурных элементов муниципальной программы
«Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами муниципального образования «Холм-Жирковский район» Смоленской области»
(наименование муниципальной программы)**

№ п/п	Наименование	Участник муниципальной программы	Источник финансового обеспечения (расшифровать)	Объем средств на реализацию муниципальной программы на очередной финансовый год и плановый период (тыс. рублей)			
				всего	2025	2026	2027
1	2	3	4	5	6	7	8
	Комплекс процессных мероприятий «Обеспечение проведения работ по межеванию з/у, независимой рыночной оценке объектов движимого и недвижимого имущества»						
	Мероприятие 1 Организация работы по межеванию земельных участков, границ населенных пунктов и границ территориальных зон, обеспечению постановки их на кадастровый учет	Отдел по экономике, имущ. и зем.отношениям (Н.В. Волошенко)	Бюджет муниципального образования «Холм- Жирковский муниципальный округ» Смоленской области	50,0	50,0	0	0
	Мероприятие 2. Оценка рыночной стоимости объектов недвижимого имущества и земельных участков, с целью его продажи или предоставления в аренду	Отдел по экономике, имущ. и зем.отношениям (Н.В. Волошенко)	Бюджет муниципального образования «Холм- Жирковский муниципальный округ» Смоленской области	50,0	50,0	0	0

1	2	3	4	5	6	7	8
	Мероприятие 3. Организация работы по изготовлению технических планов недвижимого имущества	Отдел по экономике, имущ. и зем.отношениям (Н.В. Волошенко)	Бюджет муниципального образования «Холм-Жирковский муниципальный округ» Смоленской области	250,0	250,0	0	0
	Мероприятие 4. Проведение работ по описанию местоположения границ территориальных зон и (или) населенных пунктов и внесению о них сведений в Единый государственных реестр недвижимости	Администрация муниципального образования «Холм-Жирковский муниципальный округ» Смоленской области А.А. Чевпьянский	Всего, в т.ч.	273,4	273,4	0	0
			Бюджет муниципального образования «Холм-Жирковский муниципальный округ» Смоленской области	0	0	0	0
			Областной Бюджет Смоленской области	273,4	273,4	0	0
Итого по комплексу процессных мероприятий				623,4	623,4	0	0
Комплекс процессных мероприятий "Управление и распоряжение муниципальным имуществом и земельными ресурсами"							
Мероприятие 1. Расходы на содержание и ремонт муниципального имущества		Администрация муниципального образования «Холм-Жирковский муниципальный округ» Смоленской области	Бюджет муниципального образования «Холм-Жирковский муниципальный округ» Смоленской области	1288,0	1288,0	0	0
Мероприятие 2. Расходы на обслуживание пожарной сигнализации		Администрация муниципального образования «Холм-Жирковский	Бюджет муниципального образования «Холм-Жирковский муниципальный	55,0	55,0	0	0

1	2	3	4	5	6	7	8
		муниципальный округ» Смоленской области	округ» Смоленской области				
Мероприятие 3. Расходы на приобретение муниципального имущества		Администрация муниципального образования «Холм-Жирковский муниципальный округ» Смоленской области	Бюджет муниципального образования «Холм-Жирковский муниципальный округ» Смоленской области	462,0	462,0	0	0
Итого по комплексу процессных мероприятий				1805,0	1805,0	0	0
4.Отдельные мероприятия-отсутствуют							
Всего по муниципальной программе				2428,4	2428,4		0

Приложение № 5
к постановлению об утверждении
муниципальной программы
«Управление муниципальным
имуществом и земельными
ресурсами муниципального
образования «Холм-Жирковский
муниципальный округ» Смоленской
области»
от 30.01.2025 №160

ОЦЕНКА
применения мер государственного регулирования в части налоговых льгот, освобождений и иных преференций по налогам и
сборам в сфере реализации муниципальной программы
«Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами муниципального образования «Холм-Жирковский
муниципальный округ» Смоленской области»

(наименование муниципальной программы)

Наименование налоговой льготы, освобождения, иной преференции по налогам и сборам	Вид налога (сбора), по которому предоставлены налоговая льгота, освобождение, иная преференция по налогам и сборам	Цель (цели) введения налоговой льготы, освобождения, иной преференции по налогам и сборам	Период действия налого-вой льготы, освобождения, иной преференции по налогам и сборам	Фактический объем налого- вого расхода местного бюджета за 2-й год до начала очеред- ногофинан- сового года(тыс. рублей)	Оценочный объем налого- вого расхода местного бюджета за 1- й год до начала очеред- ногофинан- сового года(тыс. рублей)	Прогнозный объем налоговых расходов местного бюджета (тыс. рублей)			Целевой показатель (индикатор) налогового расхода
						очеред- нойфинан- совый год	1-й год плано- вого периода	2-й год плано- вого периода	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
отсутствуют									